ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin@varshets.bg
www.varshets.bg

З А П О В Е Д
№ 330
Вършец 18.07.2024 г.

На основание чл. 136 ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ при условията на чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ; във връзка със **Заявление вх.№ 94 00 - 1921/03.07.2024 г.** от **Ивайло Стефанов Миланов,** с адрес: **гр. София ул. „Омая“ №17А ет.1 ап.9,** с искане за разрешаване на изработване на ЧИ на ПУП - ПРЗ, отнасящ се за привеждане на кадастралните и регулационните граници на п.и.12961.425.335 от КК и КР на гр.Вършец, урегулиран в УПИ IV – 335 в кв.134 от ПУП на кв. „Заножене“ гр. Вършец; **Становище № 21/18.07.2024 г.** от Главния архитект на Община Вършец,

Д О П У С К А М :

Изработването и разглеждането в Общински експертен съвет по „Устройство на територията" на ЧИ на ПУП - ПРЗ, отнасящ се за привеждане на кадастралните и регулационните граници на п.и.12961.425.335 от КК и КР на гр.Вършец, урегулиран в УПИ IV – 335 в кв.134 от ПУП на кв. „Заножене“ гр. Вършец.

Градоустройствените показатели и функционалната зона за този имот остават **„за малкоетажно жилищно застрояване“ - “Жм“** с градоустройствени показатели : **П застр. - max 60 %, Кинт. – до 1,2 и Позел – min 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност, максимална височина до стрехата на сградите 10 м**.

На основание чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията

Р А З Р Е Ш А В А М :

Да се изработи чрез възлагане от лица с проектантска правоспособност, проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящо се за привеждане регулационните граници на УПИ IV – 335 в кв.134 на кв. „Заножене“ гр. Вършец; с части: План за застрояване, План за регулация и схеми на инженерната инфраструктура, в обхват, засягащ имотите, чиито граници се променят.

На основание 198 ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.6 от ЗУТ, настоящата заповед спира прилагането на действащия ПРЗ на кв. „Заножене“, гр. Вършец в разрешения за изменение обхват, поради което

Н А Л А Г А М:

Строителна забрана за срок до влизане в сила на заповедта за одобряване на проекта за изменение на ПУП, но не повече от една година.

На основание чл.124б ал.2 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление на таблото в сградата на общината и се публикува съобщение на интернет страницата на Община Вършец.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, разрешението по чл.124а не подлежи на оспорване.

инж.Иван Лазаров
Кмет на Община Вър